

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Nazwa Inwestycji : ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W POWIDZU
Lokalizacja : UL. POLNA dz.nr 668/2 OBREB POWIDZ
Zamawiający : SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIAOWA "KZN-ZACHODNI" Sp.z o.o.
Adres Zamawiającego : POWIDZ
Branża : OGÓLNOBUDOWLANA - BUDYNEK C
Sporządził : inż. Anna Pawlicka
Data opracowania : październik 2023
Stawka roboczogodziny : 28,03 zł
Poziom cen : III kw.2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,20 % R, S
Zysk [Z] 11,20 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 948 268,53 zł

Słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 53/100 zł

Kosztorysował :

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział procent- owy
1	2	3	4	5
1	1 - 254	III. ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU	2 948 268,53	100,00%
1.1	1 - 38	STAN ZEROWY	429 476,24	14,57%
1.1.1	1 - 6	Roboty ziemne	109 580,58	3,72%
1.1.2	7 - 32	Fundamenty	275 700,79	9,35%
1.1.3	33 - 38	Izolacja przeciwwilgociowa	44 194,87	1,50%
1.2	39 - 163	STAN SUROWY	1 331 802,61	45,17%
1.2.1	39 - 64	Ściany nadziemne	227 818,76	7,73%
1.2.1.1	39 - 46	parteru	85 025,88	2,88%
1.2.1.2	47 - 55	I piętra	71 806,39	2,44%
1.2.1.3	56 - 64	II piętra	70 986,49	2,41%
1.2.2	65 - 118	Stropy, sklepienia, schody, podesty	628 168,57	21,31%
1.2.2.1	65 - 83	parteru	224 340,75	7,61%
1.2.2.2	84 - 101	I piętra	202 436,12	6,87%
1.2.2.3	102 - 118	II piętra	201 391,70	6,83%
1.2.3	119 - 120	Ścianki działowe	78 678,15	2,67%
1.2.4	121 - 125	Dach - konstrukcja	23 172,19	0,79%
1.2.5	126 - 143	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie	111 366,98	3,78%
1.2.5.1	126 - 140	dach główny i daszek nad wejściem	108 103,68	3,67%
1.2.5.2	141 - 143	warstwy konstrukcyjne i wykończeniowe daszków nad balkonami	3 263,30	0,11%
1.2.6	144 - 163	Okna i drzwi zewnętrzne	262 597,96	8,91%
1.2.6.1	144 - 159	stolarka okienna - kolor na zewnątrz, biały wewnątrz, 3-szyb., profil min. 80 mm, Ug=0,7 W/m2K	249 638,69	8,47%
1.2.6.2	160 - 163	drzwi zewnętrzne	12 959,27	0,44%
1.3	164 - 216	STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĘTRZNY	900 350,08	30,54%
1.3.1	164 - 180	Tynki i oblicowania	167 295,02	5,67%
1.3.1.1	164 - 167	tynki wewnętrzne w lokalach	108 853,24	3,69%
1.3.1.2	168 - 170	pomieszczenia gospodarcze	3 298,16	0,11%
1.3.1.3	171 - 173	tynki wewnętrzne na klatkach schodowych	17 703,92	0,60%
1.3.1.4	174 - 180	Izolacje termiczne wewnętrzne	37 439,70	1,27%
1.3.2	181 - 183	Roboty malarskie	37 299,05	1,27%
1.3.2.1	181 - 181	malowanie wewnętrzne - mieszkania	30 511,07	1,03%
1.3.2.2	182 - 182	malowanie wewnętrzne - pom. gosp.	678,19	0,02%
1.3.2.3	183 - 183	malowanie wewnętrzne - klatki schodowe	6 109,79	0,21%
1.3.3	184 - 191	Drzwi wewnętrzne	132 819,04	4,50%
1.3.3.1	184 - 184	stolarka drzwiowa - wejściowa do lokali	50 024,52	1,70%
1.3.3.2	185 - 190	stolarka drzwiowa wewnątrz-lokalowa- do pokoi, łazienek	73 850,82	2,50%
1.3.3.3	191 - 191	drzwiczki rewizyjne do instalacji	8 943,70	0,30%
1.3.4	192 - 192	Inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych	13 851,94	0,47%
1.3.4.1	192 - 192	parapety wewnętrzne	13 851,94	0,47%
1.3.5	193 - 194	Podłóża betonowe na gruncie	36 803,54	1,25%
1.3.6	195 - 212	Podłogi, posadzki	303 915,28	10,31%
1.3.6.1	195 - 199	posadzki p+0	52 712,77	1,79%
1.3.6.2	200 - 203	posadzki od p+1 do p+2	65 864,99	2,23%
1.3.6.3	204 - 207	posadzki z płytek - pom. gosp., korytarz, klatki schodowe	32 134,48	1,09%
1.3.6.4	208 - 208	warstwy wykończeniowe z paneli	57 680,42	1,96%
1.3.6.5	209 - 210	warstwy wykończeniowe z płytek - mieszkania (kuchnia, łazienka, przedpokój)	68 411,14	2,32%
1.3.6.6	211 - 212	warstwy wykończeniowe balkonów	27 111,48	0,92%
1.3.7	213 - 216	Elementy kowalsko - ślusarskie	208 366,21	7,07%
1.3.7.1	213 - 213	balustrady klatek schodowych	9 378,93	0,32%
1.3.7.2	214 - 215	balustrady balkonowe	93 987,28	3,19%
1.3.7.3	216 - 216	Instalowanie wind	105 000,00	3,56%
1.4	217 - 254	STAN WYKOŃCZENIOWY - ZEWNĘTRZNY	286 639,60	9,72%
1.4.1	217 - 254	Elewacja	286 639,60	9,72%
1.4.1.1	217 - 227	elewacja - docieplenie	153 184,87	5,20%
1.4.1.2	228 - 230	balkony, daszki	20 744,48	0,70%
1.4.1.3	231 - 236	kominy	10 278,04	0,35%
1.4.1.4	237 - 240	wyprawa elewacyjna - tynk silikonowy	40 323,90	1,37%
1.4.1.5	241 - 243	wyprawa elewacyjna - cokoły- tynk cienkowarstwowy	3 364,17	0,11%

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział procent- towy
1	2	3	4	5
1.4.1.6	244 - 246	wyprawa elewacyjna - tynk strukturalny	8 848,23	0,30%
1.4.1.7	247 - 248	elewacja - obróbki blacharskie	4 792,97	0,16%
1.4.1.8	249 - 252	opaska żwirowa wokół budynku	9 884,20	0,34%
1.4.1.9	253 - 254	rusztowania	35 218,74	1,19%
		RAZEM	2 948 268,53	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			2 948 268,53	

Słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 53/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego						
1		III. ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU				
1.1		STAN ZEROWY				
1.1.1		Roboty ziemne				
1 d.1.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i ni- zinnym	m ³	829,85	2,80	2 323,58
2 d.1.1.1	KNR-W 2- 01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	446,76	0,76	339,54
3 d.1.1.1	KNR 2-01 0216-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0. 60 m3 na odkład	m ³	665,59	10,64	7 081,88
4 d.1.1.1	KNR 2-01 0216-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0. 60 m3 na odkład (pogłębienia)	m ³	97,25	10,64	1 034,74
5 d.1.1.1	KNR 2-01 0206-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0. 60 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi	m ³	829,85	54,41	45 152,14
6 d.1.1.1	KNR 2-01 0230-01 + KNR 2-01 0236-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z zagęszczeniem - grunt do- wieziony	m ³	649,50	82,60	53 648,70
1.1.2		Fundamenty				
7 d.1.1.2	KNR 2 1201-01	Podkłady betonowe (C8/10) pod fundamenty	m ³	20,66	624,94	12 911,26
8 d.1.1.2	KNR 0-20 0265-01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.6 m w de- skowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	5,47	686,37	3 754,44
9 d.1.1.2	KNR 0-20 0265-03	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 1.3 m w de- skowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	60,92	539,93	32 892,54
10 d.1.1.2	KNR 0-20 0265-04	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. ponad 1.3 m w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	3,24	522,80	1 693,87
11 d.1.1.2		Praca deskowania Peri ław fundamentowych	m-g	6 641,21	0,69	4 582,43
12 d.1.1.2	KNR 0-20 0266-05	Płyty fundamentowe żelbetowe kanału o obj. ponad 2.5 m3 w desko- waniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	2,79	535,38	1 493,71
13 d.1.1.2	KNR 0-20 0266-05	Płyty fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. ponad 2.5 m3 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	4,17	535,38	2 232,53
14 d.1.1.2		Praca deskowania systemowym stóp fundamentowych	m-g	534,53	0,69	368,83
15 d.1.1.2	KNR 0-20 0267-01 0267-03	Ściany żelbetowe kanału o gr. 12 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	11,26	166,17	1 871,07
16 d.1.1.2	KNR 0-20 0267-01 0267-02 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 20 cm i wys. 4.6 m w deskowaniu PERI " TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	38,21	221,30	8 455,87
17 d.1.1.2	KNR 0-20 0267-01 0267-03	Ściany żelbetowe fund. o gr. 24 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	70,00	226,33	15 843,10
18 d.1.1.2		Praca deskowania Peri ścian prostych	m-g	5 158,64	1,37	7 067,34
19 d.1.1.2	KNR-W 2- 02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	38,74	794,39	30 774,67
20 d.1.1.2	KNR 0-20 0269-06	Trzpienie żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	0,10	1 611,67	161,17
21 d.1.1.2	KNR 0-20 0269-07	Trzpienie żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (trans- port betonu pompą)	m ³	0,22	2 123,36	467,14
22 d.1.1.2		Praca deskowania Peri - słupy, trzpienie	m-g	884,48	0,75	663,36
23 d.1.1.2	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta stropowa kanału o gr. 12 cm i pow. między ścianami lub belka- mi ponad 10 m2 w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (trans- port betonu pompą)	m ²	2,79	142,71	398,16
24 d.1.1.2	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta balkonowa o gr. 18-20 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	33,28	176,50	5 873,92
25 d.1.1.2	KNR 2-02 02 t.9905	Praca deskowania Peri płyt stropowych	m-g	699,08	0,32	223,71
26 d.1.1.2	KNR 0-20 0271-06	Wieżce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	6,13	2 693,73	16 512,56

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27 d.1.1.2		Praca deskowania Peri - wieńce	m-g	14 712,00	0,41	6 031,92
28 d.1.1.2	KNR-W 2-02 0702-09	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej	m ²	15,96	123,14	1 965,31
29 d.1.1.2	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. do 10 mm	t	2,65	8 258,19	21 884,20
30 d.1.1.2	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 do 14 mm	t	9,01	8 299,03	74 774,26
31 d.1.1.2	KNNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 16-20 mm	t	0,57	7 720,61	4 400,75
32 d.1.1.2	kalk. wł.	łącniki balkonowe - dostawa i montaż	m	22,65	812,48	18 402,67
1.1.3		Izolacja przeciwwilgociowa				
33 d.1.1.3	KNR 9-15 0301-01	Izolacje powierzchni poziomych z papy - pod ściany murowane	m ²	63,72	39,51	2 517,58
34 d.1.1.3	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	642,76	15,95	10 252,02
35 d.1.1.3	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	642,76	8,68	5 579,16
36 d.1.1.3	KNR-W 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	189,46	12,99	2 461,09
37 d.1.1.3	KNR-W 2-02 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	189,46	7,67	1 453,16
38 d.1.1.3	KNR AT-31 0101-04	Przyklejanie płyt polistyrenu ekstrudowanego o gr. 15 cm na ścianach fundamentowych	m ²	128,61	170,53	21 931,86
1.2		STAN SUROWY				
1.2.1		Ściany nadziemne				
1.2.1.1		parteru				
39 d.1.2.1.1	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	404,42	196,15	79 326,98
40 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 90 cm Krotność = 2	m	0,90	104,01	93,61
41 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 150 cm Krotność = 2	m	13,50	98,44	1 328,94
42 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 180 cm Krotność = 2	m	1,80	89,30	160,74
43 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 210 cm Krotność = 2	m	12,60	93,41	1 176,97
44 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 360 cm Krotność = 2	m	3,60	137,09	493,52
45 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	16,00	112,19	1 795,04
46 d.1.2.1.1	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	8,00	81,26	650,08
1.2.1.2		I piętra				
47 d.1.2.1.2	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	338,56	196,15	66 408,54
48 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 90 cm Krotność = 2	m	0,90	104,01	93,61
49 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 150 cm Krotność = 2	m	10,50	98,44	1 033,62
50 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 180 cm Krotność = 2	m	1,80	89,30	160,74
51 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 210 cm Krotność = 2	m	10,50	93,41	980,81
52 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 270 cm Krotność = 2	m	5,40	94,00	507,60
53 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 360 cm Krotność = 2	m	3,60	137,09	493,52
54 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	11,00	112,19	1 234,09
55 d.1.2.1.2	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	11,00	81,26	893,86
1.2.1.3		II piętra				
56 d.1.2.1.3	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	334,38	196,15	65 588,64

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
57 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 90 cm Krotność = 2	m	0,90	104,01	93,61
58 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 150 cm Krotność = 2	m	10,50	98,44	1 033,62
59 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 180 cm Krotność = 2	m	1,80	89,30	160,74
60 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 210 cm Krotność = 2	m	10,50	93,41	980,81
61 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 270 cm Krotność = 2	m	5,40	94,00	507,60
62 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-05	ułożenie nadproży prefabrykowanych 2xL19 dług. 360 cm Krotność = 2	m	3,60	137,09	493,52
63 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	11,00	112,19	1 234,09
64 d.1.2.1.3	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków	szt	11,00	81,26	893,86
1.2.2		Stropy, sklepienia, schody, podesty				
1.2.2.1		parteru				
65 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0267-01 0267-02 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 20 cm i wys. 4.6 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	38,21	221,30	8 455,87
66 d.1.2.2.1		Praca deskowania Peri ścian prostych	m-g	1 528,40	1,37	2 093,91
67 d.1.2.2.1	KNR 2 0602-03	Izolacje pionowe (dylatacja) z płyt wełny miner. gr. 2 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	18,63	18,91	352,29
68 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0269-06	Trzpienie żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	0,29	1 611,67	467,38
69 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0269-07	Trzpienie żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	2,16	2 123,36	4 586,46
70 d.1.2.2.1		Praca deskowania Peri - trzpienie	m-g	7 372,99	0,75	5 529,74
71 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0271-03	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	4,27	1 436,36	6 133,26
72 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0271-04	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	1,18	1 973,18	2 328,35
73 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0271-06	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	7,71	2 693,73	20 768,66
74 d.1.2.2.1		Praca deskowania Peri	m-g	25 771,73	0,41	10 566,41
75 d.1.2.2.1	wycena ind.	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem typu Filigran (płyta 6cm+ nadbeton 14 cm+zbrojenie) - dostawa i montaż	m ²	296,60	350,00	103 810,00
76 d.1.2.2.1	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta balkonowa o gr. 18-20 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m ² w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	30,21	176,50	5 332,07
77 d.1.2.2.1	KNR 2-02 02 t.9905	Praca deskowania Peri płyt stropowych	m-g	604,20	0,32	193,34
78 d.1.2.2.1	KNR-W 2- 02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ² rzu- tu	10,58	341,08	3 608,63
79 d.1.2.2.1	KNR-W 2- 02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 8	m ² rzu- tu	10,58	67,80	717,32
80 d.1.2.2.1	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. do 10 mm	t	0,98	8 258,19	8 093,03
81 d.1.2.2.1	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 do 14 mm	t	2,12	8 299,03	17 593,94
82 d.1.2.2.1	KNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 16-20 mm	t	0,94	7 720,61	7 257,37
83 d.1.2.2.1	kalk. wł.	łączniki balkonowe - dostawa i montaż	m	20,25	812,48	16 452,72
1.2.2.2		I piętra				
84 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0267-01 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 20 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	26,22	206,28	5 408,66

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
85 d.1.2.2.2		Praca deskowania Peri ścian prostych	m-g	1 048,80	1,37	1 436,86
86 d.1.2.2.2	KNNR 2 0602-03	Izolacje pionowe (dylatacja) z płyt wełny miner. gr. 2 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	13,16	18,91	248,86
87 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0269-06	Trzpień żelbetowy o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	0,28	1 611,67	451,27
88 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0269-07	Trzpień żelbetowy o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	1,56	2 123,36	3 312,44
89 d.1.2.2.2		Praca deskowania Peri - trzpień	m-g	5 458,64	0,75	4 093,98
90 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0271-03	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	4,27	1 436,36	6 133,26
91 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0271-06	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	6,90	2 693,73	18 586,74
92 d.1.2.2.2		Praca deskowania Peri	m-g	21 940,20	0,41	8 995,48
93 d.1.2.2.2	wycena ind.	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem typu Filigran (płyta 6cm+ nadbeton 14 cm+zbrojenie) - dostawa i montaż	m ²	275,84	350,00	96 544,00
94 d.1.2.2.2	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta balkonowa o gr. 18-20 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m ² w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	30,21	176,50	5 332,07
95 d.1.2.2.2	KNR 2-02 02 t.9905	Praca deskowania Peri płyt stropowych	m-g	604,20	0,32	193,34
96 d.1.2.2.2	KNR-W 2- 02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ² rzu- tu	11,49	341,08	3 919,01
97 d.1.2.2.2	KNR-W 2- 02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 8	m ² rzu- tu	11,49	67,80	779,02
98 d.1.2.2.2	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. do 10 mm	t	0,95	8 258,19	7 845,28
99 d.1.2.2.2	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 do 14 mm	t	2,01	8 299,03	16 681,05
100 d.1.2.2.2	KNNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 16-20 mm	t	0,78	7 720,61	6 022,08
101 d.1.2.2.2	kalk. wł.	łączniki balkonowe - dostawa i montaż	m	20,25	812,48	16 452,72
1.2.2.3		II piętra				
102 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0267-01 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 20 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	29,77	206,28	6 140,96
103 d.1.2.2.3		Praca deskowania Peri ścian prostych	m-g	1 190,80	1,37	1 631,40
104 d.1.2.2.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje pionowe (dylatacja) z płyt wełny miner. gr. 2 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	13,16	18,91	248,86
105 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0269-06	Trzpień żelbetowy o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	0,28	1 611,67	451,27
106 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0269-07	Trzpień żelbetowy o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ³	1,56	2 123,36	3 312,44
107 d.1.2.2.3		Praca deskowania Peri - trzpień	m-g	5 458,64	0,75	4 093,98
108 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0271-03	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	4,27	1 436,36	6 133,26
109 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0271-06	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m ³	6,90	2 693,73	18 586,74
110 d.1.2.2.3		Praca deskowania Peri	m-g	21 940,20	0,41	8 995,48
111 d.1.2.2.3	wycena ind.	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem typu Filigran (płyta 6cm+ nadbeton 14 cm+zbrojenie) - dostawa i montaż	m ²	288,58	350,00	101 003,00
112 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta balkonowa o gr. 18-20 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m ² w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	30,21	176,50	5 332,07

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
113 d.1.2.2.3	KNR 0-20 0268-03 0268-04	Płyta stropowa o gr. 20 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m ² w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	5,68	181,33	1 029,95
114 d.1.2.2.3	KNR 2-02 02 t.9905	Praca deskowania Peri płyt stropowych	m-g	717,80	0,32	229,70
115 d.1.2.2.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. do 10 mm	t	0,95	8 258,19	7 845,28
116 d.1.2.2.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 do 14 mm	t	1,71	8 299,03	14 191,34
117 d.1.2.2.3	KNNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 16-20 mm	t	0,74	7 720,61	5 713,25
118 d.1.2.2.3	kalk. wł.	łączniki balkonowe - dostawa i montaż	m	20,25	812,48	16 452,72
1.2.3		Ścianki działowe				
119 d.1.2.3	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr. 12 cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej	m ²	536,20	124,69	66 858,78
120 d.1.2.3	KNR K-02 0105-06	obudowa kominów z bloczków silikatowych gr. 12 cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej	m ²	94,79	124,69	11 819,37
1.2.4		Dach - konstrukcja				
121 d.1.2.4	KNR 0-20 0267-01 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 20 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m ²	3,55	206,28	732,29
122 d.1.2.4		Praca deskowania Peri ścian prostych	m-g	142,00	1,37	194,54
123 d.1.2.4	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	59,55	197,18	11 742,07
124 d.1.2.4	KNR K-02 0105-06	obudowa kominów z bloczków silikatowych gr. 12 cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej	m ²	50,29	124,69	6 270,66
125 d.1.2.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	18,75	225,74	4 232,63
1.2.5		Dach - pokrycie, obróbki blacharskie				
1.2.5.1		dach główny i daszek nad wejściem				
126 d.1.2.5.1	KNR AT-09 0201-04	Izolacje przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	410,53	14,23	5 841,84
127 d.1.2.5.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych gr. 15 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho dwuwarstwowo Krotność = 2	m ²	305,85	113,93	34 845,49
128 d.1.2.5.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych gr. min.2 cm - warstwa spadkowa	m ²	285,12	18,67	5 323,19
129 d.1.2.5.1	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej gr. 15 cm układane na sucho - dwie warstwy Krotność = 2	m ²	20,73	193,52	4 011,67
130 d.1.2.5.1	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej gr. min. 2 cm - warstwa spadkowa	m ²	20,73	50,16	1 039,82
131 d.1.2.5.1	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m ²	35,71	94,77	3 384,24
132 d.1.2.5.1	KNR AT-31 0103-03	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm na ścianach	m ²	4,35	131,83	573,46
133 d.1.2.5.1	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów hydroizolacją EPDM jednowarstwowe z wywinieciem na attyki	m ²	379,39	69,20	26 253,79
134 d.1.2.5.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych gr. 5 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	51,76	22,15	1 146,48
135 d.1.2.5.1	KNNR 2 0403-01	mocowanie płyt OSB pod obr.blach.	m ²	69,32	84,01	5 823,57
136 d.1.2.5.1	KNR-W 2- 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynk. powł.	m ²	69,38	124,04	8 605,90
137 d.1.2.5.1	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 80X80 cm	szt.	1,00	1 615,29	1 615,29
138 d.1.2.5.1	kalk. wł.	drabina techniczna do wyłazu dachowego - dostawa i montaż	m	2,90	483,31	1 401,60
139 d.1.2.5.1	KNR 2-15 0405-01	przelew awaryjny	kpl.	6,00	731,46	4 388,76
140 d.1.2.5.1	KNR-W 2- 02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych	szt.	6,00	641,43	3 848,58
1.2.5.2		warstwy konstrukcyjne i wykończeniowe daszków nad balkonami				

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141 d.1.2.5.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów hydroizolacją EPDM jednowarstwowe	m ²	27,70	69,20	1 916,84
142 d.1.2.5.2	KNR 2-02 0506-03	obróbki z blachy ocynk. powł. - przy ścianie	m ²	4,25	154,56	656,88
143 d.1.2.5.2	KNR-W 2-02 0517-03	kapinosy - z blachy ocynk. powł.	m ²	5,27	130,85	689,58
1.2.6		Okna i drzwi zewnętrzne				
1.2.6.1		stolarka okienna - kolor na zewnątrz, biały wewnątrz, 3-szyb., profil min. 80 mm, Ug=0,7 W/m2K				
144 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 160x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m ²	26,40	1 217,80	32 149,92
145 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 235x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	7,05	1 062,39	7 489,85
146 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV 2-skrz. 140x240 cm, bez obróbki obsadzenia	m ²	16,80	1 303,08	21 891,74
147 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 120x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	10,80	1 063,24	11 482,99
148 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV 2-skrz. (FIX+skrz) 235x240 cm, bez obróbki obsadzenia	m ²	22,56	826,04	18 635,46
149 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-03	Montaż okien rozw. jednodzielnych z PCV 50x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	2,25	1 780,05	4 005,11
150 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV 2-skrz. (FIX+skrz) 300x240 cm, bez obróbki obsadzenia	m ²	64,80	767,08	49 706,78
151 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV 1-skrz. 120x240 cm, bez obróbki obsadzenia	m ²	17,28	927,88	16 033,77
152 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV 2-skrz. 150x240 cm, bez obróbki obsadzenia	m ²	10,80	1 249,48	13 494,38
153 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-03	Montaż okien rozw. jednodzielnych z PCV 55x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	2,48	1 635,33	4 055,62
154 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 240x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	10,80	1 040,95	11 242,26
155 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych jednodzielnych z PCV 100x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	4,50	1 149,00	5 170,50
156 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 190x150 cm, bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	8,55	1 137,43	9 725,03
157 d.1.2.6.1	KNR 0-19 1022-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 240x50 cm bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	4,80	1 957,07	9 393,94
158 d.1.2.6.1	kalk. wł.	dodatek za "ciepły montaż"	m	462,10	52,10	24 075,41
159 d.1.2.6.1	kalk. wł.	nawiewniki montowane w stolarni okiennej i drzwiach balkonowych	szt	57,00	194,49	11 085,93
1.2.6.2		drzwi zewnętrzne				
160 d.1.2.6.2	KNR-W 2-02 1040-02	drzwi alum. dwuskrzydł. zewn. 154x200 cm, U _{max} =1,3 W/m2K, częściowo przeszkl. szkłem bezpiecznym, zamek kontroli dostępu	m ²	3,08	1 970,78	6 070,00
161 d.1.2.6.2	KNR-W 2-02 1040-01	drzwi zewnętrzne stalowe 90/200 cm; U _{max} =1,3 W/m2K, ościeżnica; klamka, samozamykacz	m ²	1,80	1 107,23	1 993,01
162 d.1.2.6.2	KNR-W 2-02 1040-01	drzwi zewnętrzne stalowe 90/260 cm z naswietlem; U _{max} =1,3 W/m2K, ościeżnica; klamka, samozamykacz	m ²	2,34	1 676,51	3 923,03
163 d.1.2.6.2	kalk. wł.	dodatek za "ciepły montaż"	m	18,68	52,10	973,23
1.3		STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĘTRZNY				
1.3.1		Tynki i oblicowania				
1.3.1.1		tynki wewnętrzne w lokalach				
164 d.1.3.1.1	KNR AT-32 0305-02	Maszynowe przygotowanie podłoża - gruntowanie zwiększające przyczepność	m ²	2 768,70	3,97	10 991,74
165 d.1.3.1.1	KNR 9-03 0101-06 0109-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 5 mm gipsowe gładzone	m ²	1 768,03	34,77	61 474,40
166 d.1.3.1.1	KNR 9-03 0301-06 0309-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 5 mm gipsowe gładzone	m ²	656,80	39,05	25 648,04
167 d.1.3.1.1	KNR 9-03 0102-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym jednowarstwowe gr. 10 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²	343,87	31,23	10 739,06
1.3.1.2		pomieszczenia gospodarcze				
168 d.1.3.1.2	KNR AT-32 0305-02	Maszynowe przygotowanie podłoża - gruntowanie zwiększające przyczepność	m ²	62,97	3,97	249,99

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
169 d.1.3.1.2	KNR 9-03 0101-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 10 mm cem.-wap. gładzone	m ²	51,07	47,46	2 423,78
170 d.1.3.1.2	KNR 9-03 0301-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 10 mm cem.-wap. gładzone	m ²	11,90	52,47	624,39
1.3.1.3		tynki wewnętrzne na kłatkach schodowych				
171 d.1.3.1.3	KNR AT-32 0305-02	Maszynowe przygotowanie podłoża - gruntowanie zwiększające przyczepność	m ²	445,32	3,97	1 767,92
172 d.1.3.1.3	KNR 9-03 0101-06 0109-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 5 mm gipsowe gładzone	m ²	339,66	34,77	11 809,98
173 d.1.3.1.3	KNR 9-03 0301-06 0309-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 5 mm gipsowe gładzone	m ²	105,66	39,05	4 126,02
1.3.1.4		Izolacje termiczne wewnętrzne				
174 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na ścianach	m ²	6,70	158,23	1 060,14
175 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu	m ²	6,70	25,54	171,12
176 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0103-01	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm na ścianach	m ²	211,24	98,76	20 862,06
177 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0104-02	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm na ościeżach	m ²	4,41	179,04	789,57
178 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	94,08	12,47	1 173,18
179 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	217,94	57,68	12 570,78
180 d.1.3.1.4	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²	4,41	184,32	812,85
1.3.2		Roboty malarskie				
1.3.2.1		malowanie wewnętrzne - mieszkania				
181 d.1.3.2.1	KNR 2-02 1505-03	malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych x1- podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	2 768,70	11,02	30 511,07
1.3.2.2		malowanie wewnętrzne - pom. gosp.				
182 d.1.3.2.2	KNR 2-02 1505-07	malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem	m ²	62,97	10,77	678,19
1.3.2.3		malowanie wewnętrzne - klatki schodowe				
183 d.1.3.2.3	KNR 2-02 1505-07	malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem	m ²	445,32	13,72	6 109,79
1.3.3		Drzwi wewnętrzne				
1.3.3.1		stolarka drzwiowa - wejściowa do lokali				
184 d.1.3.3.1	wyc.prod anal.ind	Drzwi wewn.wejsc. 90x200 cm, ościeżnica stalowa, malowane, wizjer, nr mieszkania - dostawa i montaż	kpl.	13,00	3 848,04	50 024,52
1.3.3.2		stolarka drzwiowa wewnątrz-lokalowa- do pokoi, łazienek				
185 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe pełne 80/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia	m ²	38,40	883,68	33 933,31
186 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe pełne 90/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia	m ²	3,60	811,09	2 919,92
187 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe przeszklone szkl. bezp. 80/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia	m ²	16,00	1 021,68	16 346,88
188 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe przeszklone szkl. bezp. 90/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia	m ²	1,80	933,77	1 680,79
189 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe pełne 80/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia, zamek do wc, podcięcie lub tuleje	m ²	19,20	909,80	17 468,16
190 d.1.3.3.2	KNR-W 2- 02 1040-01	drzwi wewnętrzne płytowe pełne 90/200 cm; ościeżnica opaskowa; klamka, okucia, zamek do wc, podcięcie lub tuleje	m ²	1,80	834,31	1 501,76
1.3.3.3		drzwiczki rewizyjne do instalacji				
191 d.1.3.3.3	kalk. wł.	drzwiczki rewizyjne 309x200 cm do liczników wody i ciepła, pełne, dopasowane do drzwi wejściowych do mieszkań - dostawa i montaż	m ²	18,54	482,40	8 943,70
1.3.4		Inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych				
1.3.4.1		parapety wewnętrzne				
192 d.1.3.4.1	KNR-W 2- 02 2119-02 anal.ind	Obsadzenie parapetów wewn. z konglomeratu szer. do 30 cm	m	56,74	244,13	13 851,94
1.3.5		Podłóże betonowe na gruncie				

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
193 d.1.3.5	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich 20 cm pod podłogi na gruncie	m ³	56,46	242,01	13 663,88
194 d.1.3.5	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe C12/15 (B-15) gr. 15 cm pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu	m ³	42,34	546,52	23 139,66
1.3.6		Podłogi, posadzki				
1.3.6.1		posadzki p+0				
195 d.1.3.6.1	KNNR AT-09 0201-04	Izolacje przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	264,03	14,23	3 757,15
196 d.1.3.6.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 20 cm, układane na sucho jednowarstwowo	m ²	264,03	74,37	19 635,91
197 d.1.3.6.1	KNNR AT-09 0201-04	Izolacje przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	264,03	14,23	3 757,15
198 d.1.3.6.1	NNRNKB 202 1127- 02 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 7 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	264,03	95,74	25 278,23
199 d.1.3.6.1	KNNR 2 0602-03	Dylatacja pionowa obwodowa z płyt styropianowych grub 2 cm, układanych na sucho (wys 7 cm)	m ²	22,93	12,40	284,33
1.3.6.2		posadzki od p+1 do p+2				
200 d.1.3.6.2	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych gr. 8 cm, układane na sucho jednowarstwowo	m ²	487,20	32,59	15 877,85
201 d.1.3.6.2	KNNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	487,20	23,73	11 561,26
202 d.1.3.6.2	NNRNKB 202 1127- 02 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 5 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	487,20	78,09	38 045,45
203 d.1.3.6.2	KNNR 2 0602-03	Dylatacja pionowa obwodowa z płyt styropianowych grub 2 cm, układanych na sucho (wys 5 cm)	m ²	30,68	12,40	380,43
1.3.6.3		posadzki z płytek - pom. gosp., korytarz, klatki schodowe				
204 d.1.3.6.3	KNNR 0-12 1118-03	Posadzki wewn. z płytek gresowych, układanych na klej	m ²	81,80	233,58	19 106,84
205 d.1.3.6.3	KNNR 2-02 1120-02	Cokoliki z płytek gresowych - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek	m	98,27	34,66	3 406,04
206 d.1.3.6.3	KNNR 2-02 1121-05	Okladziny schodów z płytek gresowych układanych na klej	m ²	44,93	173,62	7 800,75
207 d.1.3.6.3	KNNR 2-02 1122-07	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej z przecinaniem płytek	m	39,67	45,90	1 820,85
1.3.6.4		warstwy wykończeniowe z paneli				
208 d.1.3.6.4	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych (folia, podkład, panel, listwa przyścienna)	m ²	406,00	142,07	57 680,42
1.3.6.5		warstwy wykończeniowe z płytek - mieszkania (kuchnia, łazienka, przedpokój)				
209 d.1.3.6.5	KNNR 0-12 1118-03	Posadzki wewn. z płytek gresowych, układanych na klej	m ²	250,70	227,22	56 964,05
210 d.1.3.6.5	KNNR 2-02 1120-02	Cokoliki z płytek gresowych - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek	m	336,58	34,01	11 447,09
1.3.6.6		warstwy wykończeniowe balkonów				
211 d.1.3.6.6	KNNR-W 2- 02 0504-02	hydroizolacja z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m ²	85,91	102,69	8 822,10
212 d.1.3.6.6	KNNR 2-31 0502-01	płyty betonowe 40x40x4 cm na woreczkach lub pierścieniach bez fugowania	m ²	85,91	212,89	18 289,38
1.3.7		Elemnety kowalsko - ślusarskie				
1.3.7.1		balustrady klatek schodowych				
213 d.1.3.7.1	kalk. wł.	balustrady na kl.sch.mocowanie systemowe - dostawa i montaż	m	13,46	696,80	9 378,93
1.3.7.2		balustrady balkonowe				
214 d.1.3.7.2	kalk. wł.	portfenetry mocowanie systemowe - dostawa i montaż	m	9,00	804,56	7 241,04
215 d.1.3.7.2	kalk. wł.	balustrady na balkonach mocowanie systemowe - dostawa i montaż	m	119,00	728,96	86 746,24
1.3.7.3		Instalowanie wind				
216 d.1.3.7.3	wyc.prod anal.ind	Dostawa i montaż - dźwigi osobowe, o udźwigu 1000 kg/13 osób, prędkość 1m/s, liczba przystanków 2/2	kpl.	1,00	105 000,00	105 000,00
1.4		STAN WYKOŃCZENIOWY - ZEWNĘTRZNY				
1.4.1		Elewacja				
1.4.1.1		elewacja - docieplenie				

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
217 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej Al., szer.20 cm	m	89,19	20,97	1 870,31
218 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 20 cm na ścianach	m ²	581,12	131,02	76 138,34
219 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm na ścianach	m ²	36,93	172,42	6 367,47
220 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0104-03	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 8 cm na podcieniach	m ²	11,65	199,38	2 322,78
221 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²	629,70	22,08	13 903,78
222 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	618,05	47,81	29 548,97
223 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach/podcieniach	m ²	69,85	154,43	10 786,94
224 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²	3,10	184,32	571,39
225 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0701-01	Wykonanie boni w styropianie	m	149,97	46,39	6 957,11
226 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - okna i drzwi	m	295,99	12,47	3 691,00
227 d.1.4.1.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - naroża	m	82,34	12,47	1 026,78
1.4.1.2		balkony, daszki				
228 d.1.4.1.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - naroża	m	145,08	12,47	1 809,15
229 d.1.4.1.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - boki balkonów/daszaków	m ²	29,02	47,81	1 387,45
230 d.1.4.1.2	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na spodach balkonów/daszaków	m ²	113,63	154,43	17 547,88
1.4.1.3		kominy				
231 d.1.4.1.3	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m ²	43,85	94,77	4 155,66
232 d.1.4.1.3	KNR AT-31 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 5 cm na ścianach wewnętrznych kominów	m ²	16,42	73,17	1 201,45
233 d.1.4.1.3	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	40,73	47,81	1 947,30
234 d.1.4.1.3	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	28,64	7,24	207,35
235 d.1.4.1.3	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	28,64	45,05	1 290,23
236 d.1.4.1.3	KNR 2-02 0506-03	obróbka wokół kominów z blachy tytan-cynk	m ²	9,55	154,56	1 476,05
1.4.1.4		wyprawa elewacyjna - tynk silikonowy				
237 d.1.4.1.4	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy biały -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	560,45	7,24	4 057,66
238 d.1.4.1.4	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy biały -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach/podcieniach	m ²	183,48	8,54	1 566,92
239 d.1.4.1.4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy biały -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	560,45	45,05	25 248,27
240 d.1.4.1.4	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy biały -wykonany ręcznie na ościeżach/podcieniach	m ²	183,48	51,51	9 451,05
1.4.1.5		wyprawa elewacyjna - cokoły- tynk cienkowarstwowy				
241 d.1.4.1.5	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej (siatka wzmocniona) na ścianach	m ²	25,72	49,06	1 261,82
242 d.1.4.1.5	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	25,72	7,24	186,21
243 d.1.4.1.5	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	25,72	74,50	1 916,14
1.4.1.6		wyprawa elewacyjna - tynk strukturalny				
244 d.1.4.1.6	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny strukturalny -wykonany ręcznie; gruntowanie na ścianach	m ²	86,62	7,24	627,13
245 d.1.4.1.6	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny strukturalny - imitacja drewna -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	86,62	74,37	6 441,93
246 d.1.4.1.6	KNR AT-31 0602-02	Malowanie bejcą akrylową - wykonane ręcznie	m ²	86,62	20,54	1 779,17
1.4.1.7		elewacja - obróbki blacharskie				

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · ob m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
247 d.1.4.1.7	KNR-W 2-02 0517-02	parapety zewn. przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynk. powł.	m ²	24,42	107,86	2 633,94
248 d.1.4.1.7	KNR-W 2-02 0517-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy ocynk. powł.	m ²	16,50	130,85	2 159,03
1.4.1.8		opaska żwirowa wokół budynku				
249 d.1.4.1.8	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników głębokości 25 cm	m ²	57,82	4,97	287,37
250 d.1.4.1.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	6,61	873,54	5 774,10
251 d.1.4.1.8	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	82,60	29,67	2 450,74
252 d.1.4.1.8	KNR 2-31 0114-01 0114-02	opaska żwirowa gr. warstwy 25 cm	m ²	41,30	33,22	1 371,99
1.4.1.9		rusztowania				
253 d.1.4.1.9	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²	907,84	18,15	16 477,30
254 d.1.4.1.9	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,237,238,239,240,244,245,246,247,248,253)				18 741,44
Razem dział: III. ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU						2 948 268,53
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2 948 268,53

Słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 53/100 zł